



Starosta Mrągowski
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Mrągowo, 12 lutego 2026 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.6630.1.7.2026

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie

Przedmiot narady koordynacyjnej			
sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami		elektroenergetyczna	
Lokalizacja obiektu	253/2, 183, 251/34, 182/23		
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych
	Piecki	Stare Kielbonki 183	
Wnioskodawca	Andrzej Szczepkowski reprezentujący(a) podmiot "NOW-EKO" Biuro Projektów SP. z o.o., NIP: 7390000447 Dąbrowszczaków 39, 10-542 Olsztyn		
Inwestor	Energa-Operator SA		
Projektant	Andrzej Szczepkowski numer uprawnień: 56/90/OL		
Data wpływu wniosku	20 stycznia 2026 r.		
Data rozpoczęcia narady	5 lutego 2026 r.		
Data zakończenia narady	12 lutego 2026 r.		
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	Jolanta Kalinowska-Koiszewska Główny Specjalista - Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej		

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Mrągowie	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
2	Oznaczenie podmiotu: Wójt Gminy Piecki	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
3	Oznaczenie podmiotu: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
4	Oznaczenie podmiotu: Energa Operator S.A. Oddział w Olsztynie	Imię i nazwisko przedstawiciela Jerzy Kuca
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: uzgodnienie 019/2026 bez uwag, treść uzgodnienia w załączniku Do uwagi dodany został załącznik	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka)
wnioskodawcy **Andrzej Szczepkowski**.

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków
komunikacji elektronicznej.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Starosty
Jolanta Kalinowska-Koiszewska
Główny Specjalista - Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej

Protokolant
Ewelina Obrycka

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 12 lutego 2026 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczętek.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja Protokoluzud.epodgik.pl>.

Pełnomocnik
ENERGA-OPERATOR SA w Gdańsku
Oddział w Olsztynie
Pan Andrzej Szczepkowski
reprezentujący firmę
NOW-EKO Biuro Projektów Sp. z o. o.
ul. Dąbrowszczaków 39
10-542 Olsztyn

Znak sprawy:
DUD.7230.2.45.2025

Piecki, dnia 7 stycznia 2026 r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 9 grudnia 2025 r. (wpływ do tut. urzędu 11 grudnia 2025 r.) w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci elektroenergetycznej kablowej nN w działkach gminnych, stanowiących drogi wewnętrzne Gminy Piecki (działki o nr ewid. 183 i 253/2 obręb Stare Kiełbonki) informuję, że Gmina Piecki ustanawia odpłatne służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstw przesyłowych na nieruchomościach będących drogami gminnymi wewnętrznymi.

Ponadto informuję, iż w przypadku nieruchomości o wartości do 150 000,00 zł zgoda na ustanowienie służebności przesyłu zostanie wyrażona przez Wójta, natomiast w przypadku nieruchomości powyżej tej wartości – przez Radę Gminy.

Po sporządzeniu wyceny służebności oraz wartości nieruchomości i uzyskaniu zgody Rady Gminy Piecki lub Wójta Gminy możemy podpisać porozumienie oraz ustalić termin zawarcia aktu notarialnego na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.

Informuję również, że koszty związane z wyceną służebności oraz opłaty notarialne i sądowe ponosi strona zainteresowana ustanowieniem służebności przesyłu.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma, czy dla ww. nieruchomości gruntowych wnioskuje Pan o ustanowienie służebności przesyłu oraz czy wyraża Pan zgodę na pokrycie kosztów związanych z jej ustanowieniem.

Jednocześnie **uzgadniam** projekt zagospodarowania terenu dołączony do wniosku z zachowaniem następujących warunków:

1. Ze względu na planowaną inwestycję ENERGI-OPERATOR S.A. dotyczącą budowy sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV zlokalizowanej częściowo w działce gminnej o nr ewid. 183 obręb Stare Kiełbonki (uzgodnienie Urzędu Gminy Piecki z dnia 30 października 2025 r., znak sprawy: DUD.7230.2.37.2025), i wynikającym z tego faktu pokrywającym się przebiegiem tras obu urządzeń, tj. projektowanych sieci nN i SN – proszę o weryfikację przebiegu trasy przedmiotowej sieci nN w celu

uniknięcia ewentualnych kolizji z uzgodnioną wcześniej przez Urząd Gminy Piecki siecią SN.

2. Projektowaną sieć kablową nN w postaci kabla NA2XY 4x150 mm² należy poprowadzić w pasie drogowym na głębokości min. 100 cm.
3. Przejście poprzeczne projektowaną siecią kablową nN pod drogą (dz. o nr ewid. 183) oraz pod zjazdem z działki o nr ewid. 183 na działkę o nr ewid. 253/2 wykonać metodą bezwykopową (wyjątek stanowią wykopy startowe i końcowe zlokalizowane w poboczu drogi).
4. Projektowaną sieć kablową nN poprowadzić możliwie najbliżej granic działek drogowych.
5. Na przejściach poprzecznych przez drogę lub zjazdach zastosować rurę osłonową.
6. Po zakończeniu budowy należy odtworzyć naruszony pas drogowy do pierwotnego stanu.
7. Wykopy należy zakopywać kruszywem *0-31,5 mm mieszanka optymalna minimum 50% łamana* (materiał nowy, nie z odzysku) i zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $IS = 1,02$.
8. Jeżeli w miejscu wykopu znajduje się trawnik, po zakończeniu prac należy go odtworzyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
9. Budowę projektowanej sieci kablowej wykonać zgodnie z projektowaną trasą.
10. Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
11. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem inwestycji, w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót, należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie umieszczający urządzenia.
12. Utrzymanie wnioskowanych urządzeń infrastruktury technicznej należy do ich posiadacza.
13. Budowę można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu budowy oraz zezwolenia na zajęcie pasa drogowego od zarządcy drogi.
14. Zawiadomienie o rozpoczęciu robót w granicach pasa drogowego drogi wewnętrznej Inwestor lub Wykonawca działający z upoważnienia Inwestora winien złożyć w Urzędzie Gminy Piecki.
15. Do ww. zawiadomienia należy dołączyć również odpis niniejszego uzgodnienia dokumentacji projektowej.
16. Zajmujący pas drogowy obowiązany jest powiadomić zarząd drogi o zakończeniu robót i przywrócić zajmowany odcinek do poprzedniego stanu użyteczności. Zarząd drogi dokonuje komisyjnego odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego. Dzień podpisania protokołu jest dniem zwolnienia pasa drogowego.
17. W okresie 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego (potwierdzonego przez przedstawiciela zarządu drogi) uprzednio zajmowanego odcinka pasa drogowego otrzymujący niniejsze uzgodnienie zobowiązany jest usunąć ujawniające się wady

techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót w wyznaczonym przez zarząd drogi terminie, w następujący sposób: odbudować wadliwie odtworzony element pasa drogowego z wymianą podbudowy i nawierzchni zlecając prace specjalistycznej firmie drogowej. W razie zwłoki w usunięciu wad zarząd drogi może wykonać niezbędne roboty na koszt zajmującego pas drogowy.

18. Upoważnionym przedstawicielom Urzędu Gminy Piecki służy prawo przeprowadzania kontroli zajmowanego terenu.
19. Zajęcie pasa drogowego nie narusza praw osób trzecich w zakresie użytkowania, eksploatacji itp. przebiegających przez ten teren linii energetycznych zarówno napowietrznych jak i kablowych doziemnych oraz sieci wodno-kanalizacyjnych. Ponadto zobowiązuje się do przestrzegania w okresie zajmowania terenu zasad bezpieczeństwa w stosunku do omawianych linii i sieci. W przypadku jakichkolwiek ich uszkodzeń przez zajmującego teren wynikłe z tego tytułu koszty obciążają go.

z up. WÓJTA

Hubert Sadownikow
Sekretarz Gminy



DECYZJA NR 23/2025
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.10.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 08.10.2025 r.) ENERGA-OPERATOR S.A., z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, w imieniu i na rzecz, której działa Pan Andrzej Szczepkowski reprezentujący firmę pn. NOW-EKO Biuro Projektów Sp. z o.o., ul. Dąbrowszczaków 39, 10-542 Olsztyn

U S T A L A M

na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV na działce o nr ew. 182/23, 182/25, 183, 251/32, 251/34, 251/35, 253/2, 253/16 w obrębie Stare Kielbonki, gmina Piecki.

- 1. Rodzaj inwestycji:** budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV na działce o nr ew. 182/23, 182/25, 183, 251/32, 251/34, 251/35, 253/2, 253/16 w obrębie Stare Kielbonki, gmina Piecki – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego**
 - a) Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV.
 - b) Dopuszcza się montaż innych urządzeń niezbędnych do wykonania planowanej inwestycji.
 - c) Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.
- 3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych**
 - a) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
 - b) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).
 - c) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym technicznych – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. U. z 2025 r. poz. 418 z późn.zm.)).
 - d) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn.zm.).
 - e) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
 - f) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (t.j. U. z 2025 r. poz. 418 z późn.zm.).
- 4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
 - a) Zasilanie w energię elektryczną – z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny.
 - b) Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn.zm.).

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- a) Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn.zm.).
- b) Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- c) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego

6.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn.zm.) na Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód w stosunku, do którego obowiązują przepisy Uchwały nr VIII/206/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód, na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008) w stosunku, do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (t.j. Dz. U. Nr 25, poz.133) oraz częściowo na obszarze o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 Ostoja Piska (kod obszaru: PLH280048) ustanowionego Decyzją Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE) (Dz. Urz. UE L 33 z 08.02.2011, str. 146) w stosunku, do którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 stycznia 2022r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Piska (PLH280048) (Dz. U. z 2022 r. poz. 418) zmienione rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 września 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Piska (PLH280048) (Dz. U. z 2023 r. poz. 2182) oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z 16 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Piska PLH280048 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020 r., poz. 1813) zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 8 września 2020 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Piska PLH280048.
- a) Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.) organ dokonał analizy zakresu potencjalnego wpływu przedsięwzięcia oraz potencjalnych skutków dla obszaru Natura 2000. Po rozpatrzeniu sprawy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 cyt. ustawy „... o ocenach oddziaływania na środowisko”, charakter, lokalizację oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV na działce o nr ew. 182/23, 182/25, 183, 251/32, 251/34, 251/35, 253/2, 253/16 nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz nie naruszy spójności sieci Natura 2000. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, obszar Natura 2000 ograniczone będzie do najbliższego otoczenia inwestycji i czasowo do terminu prowadzenia robót.
- b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1839) zmienionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 r. poz. 1071) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1724).

- c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn.zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1187 z późn.zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn.zm.).
- d) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

6.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1292 z późn.zm.).
- b) Zgodnie z ww. ustawą kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Piecki.

7. **Niezbędne dokumenty i uzgodnienia**

W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn.zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 08.10.2025 r. wpłynął wniosek ENERGA-OPERATOR S.A., w imieniu i na rzecz, której działa Pan Andrzej Szczepkowski reprezentujący firmę pn. NOW-EKO Biuro Projektów Sp. z o.o. o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV na działce o nr ew. 182/23, 182/25, 183, 251/32, 251/34, 251/35, 253/2, 253/16 w obrębie Stare Kielbonki, gmina Piecki. Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren tj. działka o nr ew. 182/23, 182/25, 183, 251/32, 251/34, 251/35, 253/2, 253/16 w obrębie Stare Kielbonki, gmina Piecki nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne. W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że istnieje możliwość budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV na działce o nr ew. 182/23, 182/25, 183, 251/32, 251/34, 251/35, 253/2, 253/16 w obrębie Stare Kielbonki, gmina Piecki, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym: „Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi” należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 64, ust. 1 i art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie jako organ właściwy do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8- pismo znak: BKR.6733.27.2025 z dnia 07.11.2025 r.

Do dnia 01.12.2025 r. organ - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, ponieważ upłynął 21 dniowy termin na dokonanie uzgodnienia, zgodnie z art. 53 ust. 5, w związku z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane.

- ze Starostą Mrągowskim, jako organu właściwego do uzgadniania w zakresie gruntów rolnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 – pismo znak: BKR.6733.27.2025 z dnia 07.11.2025 r.

Do dnia 24.11.2025 r. organ – Starosta Mrągowski nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, ponieważ upłynął 14 dniowy termin na dokonanie uzgodnienia, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane.

- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie RZGW w Białymstoku Zarządu Zlewni w Giżycku jako organ właściwy do uzgadniania w zakresie melioracji - pismo znak: BKR.6733.27.2025 z dnia 07.11.2025 r.

Do dnia 24.11.2025 r. organ – Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Białymstoku Zarząd Zlewni w Giżycku nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, ponieważ upłynął 2 tygodniowy termin na dokonanie uzgodnienia, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane.

- z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie, jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie ochrony gruntów leśnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 – pismo znak: BKR.6733.27.2025 z dnia 07.11.2025 r.

Postanowieniem z dnia 18.11.2025 r. (znak sprawy: ZS.224.978.2025) Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie postanowił uzgodnić przedłożony projekt decyzji.

- z Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie, jako organu właściwego do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 – pismo znak: BKR.6733.27.2025 z dnia 07.11.2025 r.

Do dnia 24.11.2025 r. organ – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, ponieważ upłynął 2 tygodniowy termin na dokonanie uzgodnienia, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane.

- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym jako organem właściwym pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych na podstawie przepisów o Państwowej Inspekcji Sanitarnej - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a) – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a) – pismo znak: BKR.6733.27.2025 z dnia 07.11.2025 r.

Do dnia 24.11.2025 r. organ – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, ponieważ upłynął 2 tygodniowy termin na dokonanie uzgodnienia, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane.

W ocenie tut. organu zostały spełnione wymagania wynikające z art. 61 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.) zatem należało ustalić warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV na działce o nr ew. 182/23, 182/25, 183, 251/32, 251/34, 251/35, 253/2, 253/16 w obrębie Stare Kielbonki, gmina Piecki.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Piecki jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), wszczyną się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

Załączniki

- Załącznik nr 1 (graficzny) - mapa w skali 1: 500.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika;
2. a/a UG w Pieckach.

Opłatę skarbową w wysokości 598 zł uiszczono
w dniu 06.10.2025 r. przelewem na konto
Urzędu Gminy Piecki – podstawa art.4
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2025. 1154)
WL

z up. WÓJTA
Hubert Sadownikow
Sekretarz Gminy

25

WÓJT GMINY PIECKI
11-710 Piecki
ul. Zwycięstwa 34
woj. warmińsko-mazurski

BKR.6727.2.11.2026

Piecki, dnia 17 lutego 2026 r.

ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 z późn.zm.) **Wójt Gminy Piecki** zaświadcza, iż decyzja nr 23/2025 z dnia 05 grudnia 2025 r. (znak sprawy BKR.6733.27.2025) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na skutek nie wniesienia odwołania z dniem 14 stycznia 2026 r. stała się ostateczna i prawomocna.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek interesanta.

Za niniejsze zaświadczenie pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł w dniu 13.02.2026 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Piecki, zgodnie z cz. II pkt 21 zał. do ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).



Signed by /
Podpisano przez:
Hubert Sadownikow
Date / Data: 2026-
02-17 11:01

z up. Wójta
Sekretarz Gminy Piecki
Hubert Sadownikow
/dok. został podpisany elektronicznie/

12. Stan istniejący

Inwestycja będzie realizowana na działkach 253/2, 183, 251/34, 182/23.

dz. 182/23, 251/34, 251/32 – działki przyłączane, prywatne

dz. 253/2, 183 – drogi dojazdowe, własność gminy Piecki

Na drogach dojazdowych znajduje się kablowa sieć energetyczna n.n. i sieć wodociągowa

16.Linia n.n.

Kablowa linia energetyczna n.n., wraz ze złączami pomiarowymi dla zasilania okolicznych działek.

22. Ochrona przeciwprzepięciowa linii n.n.

Na słupie nr 48 linii napowietrznej, z którego będzie zasilona projektowana sieć kablowa , znajdują się odgromniki i pozostają one bez zmian.

25. Ochrona od porażeń prądem w sieci n.n.

W sieci zasilającej, jako dodatkową ochronę od porażeń przyjęto samoczynne wyłączenie zasilania bezpiecznikiem topikowym.

25. OBLICZENIA

1. Samoczynne wyłączenie.

Sprawdzam dla ZP2.

- transformator 160 kVA

$$R = 0,019 \text{ oma}$$

$$X = 0,041 \text{ oma}$$

- przewód AsXSn 4x120 mm² – 477 m

$$R = 0,241 \text{ oma}$$

$$X = 0,076 \text{ oma}$$

- przewód AsXSn 4x50 mm² – 300 m

$$R = 0,372 \text{ oma}$$

$$X = 0,049 \text{ oma}$$

- kabel NA2XY 4x150 mm² – 106 m

$$R = 0,044 \text{ oma}$$

$$X = 0,017 \text{ oma}$$

$$Z_p = 0,7 \text{ oma}$$

$$I_z = 262 \text{ A}$$

$$I_b (\text{max}) = 262 : 2,5 = 105,1 \text{ A}$$

Zabezpieczenie obwodu w stacji $I_b = 80 \text{ A/gF}$.

Ochrona przeciwporażeniowa jest skuteczna.

2. Spadek napięcia.

- przewód AsXSn 4x120 mm² – 149 m (st. tr. – słup 34)

$$P_s = 36,9 \text{ kW}$$

spadek napięcia – 0,93 %

- przewód AsXSn 4x120 mm² – 50 m (słup nr 34 – słup 35)

$$P_s = 35,7 \text{ kW}$$

spadek napięcia – 0,28 %

- przewód AsXSn 4x120 mm² – 52 m (słup nr 35– słup 36)

$$P_s = 34,7 \text{ kW}$$

spadek napięcia – 0,28 %

- przewód AsXSn 4x120 mm² – 185 m (słup nr 36 – słup 40)

$$P_s = 34,1 \text{ kW}$$

spadek napięcia – 1 %

- przewód AsXSn 4x120 mm² – 41 m (słup nr 40 – słup 41)

$$P_s = 33 \text{ kW}$$

spadek napięcia – 0,21 %

- przewód AsXSn 4x50 mm² – 50 m (słup nr 41 – słup 42)

$$P_s = 30,8 \text{ kW}$$

spadek napięcia – 0,58 %

- przewód AsXSn 4x50 mm² – 200 m (słup nr 42 – słup 46)

$$P_s = 30 \text{ kW}$$

spadek napięcia – 2,27 %

- przewód AsXSn 4x50 mm² – 50 m (słup nr 46 – słup 48)

$$P_s = 28,6 \text{ kW}$$

spadek napięcia – 0,54 %

- kabel NA2XY 4x1²~~50~~ mm² – 90 m (słup nr 48 – złącze ZP1)

$$P_s = 33 \text{ kW}$$

spadek napięcia – 0,3⁴³~~8~~ %

- kabel NA2XY 4x1²~~50~~ mm² – 16 m (złącze ZP1– złącze ZP2)

$P_s = 22 \text{ kW}$

spadek napięcia – 0,04 %

sumaryczny spadek napięcia wynosi 6,51 %

27.Zestawienie danych urządzeń w pasie drogowym

Kabel NA2XY 4x120 mm² – 88m

28.Kolizje/skrzyżowania

Skrzyżowanie z drogą, oraz z wodociągiem.

31.Opis PZT

Dla zasilania 182/23, 251/32, 251/34 działek 182/23, 251/32, 251/34 zaprojektowano złącza pomiarowe ZP. Obudowa złączy wykonana jest ze skrzynek z tworzywa sztucznego. Skrzynki te należy wyposażyć w liczniki energii elektrycznej, zabezpieczenia przedlicznikowe, wyłączniki bezpiecznikowe, listwy rozgałęźne, oraz szyny PEN. Złącza posiadają własne fundamenty. Miejsca posadowienia złączy, oraz ich schematy połączeń, pokazano na rysunkach.

Złącza pomiarowe zasilane będą linią kablową NA2XY4x120mm², wyprowadzoną ze słupa linii napowietrznej, stanowiącą obwód nr 2, kier. STARE KIEŁBONKI, SŁUP NR 32, zasilany ze stacji transformatorowej NOWE KIEŁBONKI, K-0604. Kable należy prowadzić na głębokości 1 m (zgodnie z uzgodnieniem właściciela terenu – Gmina Piecki), na podsypce piaskowej grubości 10 cm, z przykryciem 10 cm warstwą piasku, następnie warstwa rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15 cm, a następnie przykryć folią PCW koloru niebieskiego.

Przy skrzyżowaniu z drogami, oraz na skrzyżowaniach z istniejącymi instalacjami podziemnymi, kabel należy prowadzić w rurze osłonowej. Na słupie, do wysokości 2,7m, kabel należy chronić rurą osłonową SV75.

Skrzyżowania z drogami należy wykonać metodą bezwykopową (przewiert poziomy).

Trasy i typy projektowanych kabli, oraz typy rur osłonowych i miejsca ich zastosowania pokazano na rysunkach.

Teren, na którym będzie prowadzona inwestycja jest nieutwardzony.

32.Obszar oddziaływania inwestycji

Projektowana inwestycja nie narusza interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 253/2, 183, 251/34, 182/23 w obrębie 21 Stare Kielbonki.

Podstawa prawna: Ustawa Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, Art.20 ust.1 pkt. 1C

34.Zestawienia montażowe i demontażowe

Wykaz podstawowych materiałów

1. Kabel NA2XY 4 x 120 mm ²	106 - 92 m
2. Złącze P2-Rs/LZV/LZR/F z wyposażeniem wg schematu	- 1 kpl.
3. Złącze P3-Rs/LZV/LZR/F z wyposażeniem wg schematu	- 1 kpl.
4. Rura DVK 110	- 1,5 m
5. Rura SRS 110	- 14 m
6. Rura SV75/3	- 1 szt.
7. Zaciski SLIP 32.21	- 4 szt.
8. Zestaw uziemiający P1 (trzy pręty miedziowane po 2,4 m i bednarka ocynkowana 30x4) wg. Lnni Tom II	- 2 kpl.
9. Taśma TO – ENN/30/50	- 73 m
10. Piasek	- 6,2 m ³